

**H O T Ă R Ă R E A nr. 303**  
**din 26 noiembrie 2015**

**aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire de locuințe" Str. Remetea, fn cu regulamentul local de urbanism aferent proprietar - beneficiar: S.C. "Maco Construct" S.R.L.**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 6290 din 11.11.2015 prezentată de Direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal - lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire de locuințe**", str. Remetea, fn, **cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "e", alin. (5) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal - lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire de locuințe**", str. Remetea, fn, **cu regulamentul local de urbanism aferent**, pe terenul identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 136222 - Tîrgu Mureș, nr. cad 136222, proprietatea S.C. "Maco Construct" S.R.L.(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 425/2015 elaborat de S.C. "Arhitecton" S.R.L. - arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR"L2cz"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire izolat, continuu sau grupat situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor electrice de către dezvoltator.

Eliberarea autorizațiilor de construire se va realiza în baza planșei A05(etapa I) iar dezmembrarea terenului se va realiza în baza planșei A06(etapa II), dată când se va definitiva și reglementarea juridică a drumurilor de acces la zona mobilată.

În situația în care alea semicarosabilă de incintă nu va trece la domeniul public, fiecare parcelă construibilă generată prin dezmembrare, va avea asigurat accesul la calea publică, fie prin dobândirea în cotă parte din terenul aferent aleii, fie prin servitute de trecere legal constituită.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art. 3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

**Art. 4.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Președinte de ședință**  
**ec. Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**jrs. Andrei Mureșan**